

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Kroken 1

Org.nr. 769617-4262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	8

PRELIMINÄR

Brf Kroken 1

Org.nr. 769617-4262

RESULTATRÄKNING

	Not	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 223 315	0
		<u>1 223 315</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-438 671	0
Övriga externa kostnader	1	-579 121	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 339	0
		<u>-1 093 131</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		130 184	0
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-202 760	0
Ränteintäkter		80	0
Räntekostnader		-185 572	0
		<u>-388 252</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-258 068</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-258 068	0

Brf Kroken 1

Org.nr. 769617-4262

BALANSRÄKNING**2009-12-31****2008-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

5

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser

82 805 400

0

Fond för yttre underhåll

75 000

0

82 880 400

0**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-258 068

0

-258 068

0**Summa eget kapital**

82 622 332

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

33 000 000

0

Summa långfristiga skulder

33 000 000

0**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

41 457

0

Aktuell skatteskuld

180 004

0

Upplysningskostnader och förutbetalda intäkter

515 115

0

Summa kortfristiga skulder

736 576

0**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****116 358 908****0****POSTER INOM LINJEN****Ställda säkerheter**

Pant och därmed jämförbara säkerheter

som har ställts för egna skulder och för

förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar

35 000 000

0

35 000 000

0**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Brf Kroken 1

Org.nr. 769617-4262

T I L L Ä G G S U P P L Y S N I N G A R**Not 2 Fusion****2009-05-08**

Anläggningstillgångar	103 440 151
Omsättningstillgångar	222 492
Eget kapital	-202 760
Skulder	103 865 403
	<u>207 325 286</u>

Per 2009-05-08 verkställdes en fusion mellan BRF Kroken 1, 769617-4262, och Boförägarne ekonomisk förening, 769618-0673.

Not 3 Byggnader och mark**2009-12-31****2008-12-31**

Inköp	114 818 345	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 818 345	0
Årets avskrivningar	-242 064	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 064	0
Utgående redovisat värde	114 576 281	0
Redovisat värde byggnader	114 390 233	0
Redovisat värde mark	186 048	0
	<u>114 576 281</u>	<u>0</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2009-12-31****2008-12-31**

Inköp	54 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 604	0
Årets avskrivningar	-3 640	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 640	0
Utgående redovisat värde	50 964	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.