



## Välkommen till bostadsföreningen Kroken 1

Vi hoppas Du/ni ska trivas och vill med det här brevet hälsa er välkomna och samtidigt ge er en del praktisk information.

### Allmänt om att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening i vilken de boende är medlemmar och ansvarar för fastigheterna. Föreningen äger fastigheterna och varje medlem har köpt nyttjanderätt till sin lägenhet och med det följer både rättigheter och skyldigheter. Mycket av det som är viktigt för trivseln regleras varken i lagar eller stadgar. Sådana frågor beslutar vi tillsammans på den årliga föreningsstämman.

### Stadgar

Föreningens verksamhet styrs förutom av bostadsrättslagen av föreningens egna stadgar. I stadgarna anges hur föreningens verksamhet ska vara organiserad, vilken beslutsordning som gäller och hur bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter regleras. Som medlem åtar du dig att följa stadgarna.

### Föreningens hemsida

På föreningens hemsida [www.brffkroken1.se](http://www.brffkroken1.se) finns utförligare information om allt som sägs nedan. Vi rekommenderar er att gå in på hemsidan med jämna mellanrum för att informera er om aktiviteter/ärenden som berör alla i fastigheten. Genom att logga in får man tillgång till fliken **För medlemmar**, som innehåller sådan information som endast berör oss som bor här. Kontakta styrelsen för att få ett lösenord. Under ”användare” längst ned i högra marginalen kan du sedan ändra lösenordet till något som är lättare för dig att komma ihåg. Kontakta styrelsen om du glömt bort lösenordet eller om du undrar något.

### Nycklar, tags och namnskyltar

I samband med överlåtelsen bör ni ha fått minst tre lägenhetsnycklar och tre tags. Lägenhetsnyckeln passar även till källarförråden, cykelrummet, tvättstugan, takterrassen och gymmet. Dörren i porten mot gatan, trapphusdörrarna, garageporten och dörren till soprummet öppnas endast med tag. Om ni har frågor kring detta eller behöver fler nycklar eller tags kontaktar ni de som har ansvar för nycklar och tags, se hemsidan under fliken **Styrelse & kontakt**. Meddela även ansvarig vilket namn ni önskar vid lägenhetsdörr, postbox och vid porttelefonen.

## **Gemensamma utrymmen.**

*Bastu* finns på plan 8 i uppgång A.

*Garage* finns på plan 3. Det finns 35 garageplatser till våra 43 lägenheter och därför finns en kölista. Platsen i garaget följer inte med lägenheten vid försäljning.

*Grovtvättstuga* finns på plan 6 i uppgång B.

*Gym* finns på plan 1 i uppgång B.

*Gästlägenhet* med två bäddar, dusch, toalett och pentry med kylskåp finns på plan 8 i uppgång A.

*Hobbyrum* finns på plan 2 i uppgång B.

*Samlingslokal* finns under innergården. Ingång från plan 3 i trapphus B samt direkt från innergården. Lokalen är stor och välutrustad.

Uppgifter om avgifter, garageplatskö och bokningssystem finns på hemsidan.

## **Elförbrukning**

I samband med att du tar över lägenheten ska du läsa av elmätaren och maila mätarställningen till [styrelsen@brfkroken1.se](mailto:styrelsen@brfkroken1.se). Elmätaren sitter i säkringsskåpet som i de flesta av lägenheterna finns i tvättstugan. Därefter ska mätarställningen meddelas till styrelsen minst en gång per kvartal. Elkostnaden debiteras i efterskott på månadens hyresavi. Efter avläsning korrigeras de avvikelser som uppstått sedan föregående avläsning.

## **Trivselregler**

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar att bidra till att skapa trivsel och hålla ordning i fastigheterna. Det innebär t.ex. att visa hänsyn till grannar och respektera de regler som finns. Mellan 22-07 ber vi er undvika bullrande verksamhet såväl inom- som utomhus (t.ex. borrar, hög volym på TV och stereo etc.).

## **Källsortering – sophantering**

I soprummet finns det kärl för brännbart, komposterbart, pappförpackningar, tidningar, plastförpackningar, metallburkar, färgat och ofärgat glas, batterier och glödlampor. Förpackningarna ska vara synligt rena och väl komprimerade.

Den som har otur och finner kärlen fulla får vi inte ställa sakerna på golvet utan måste ta hem dem igen.

I vårt avtal ingår inte hämtning av grovsopor och inte heller kastruller, hushållsapparater, elektronikprylar och annat som inte passar i något av de nämnda sopkärlen.

## **Hemförsäkring för bostadsrättslägenhet**

Alla medlemmar måste ha en giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.



## **Detta bör du få från tidigare bostadsrättshavare**

Nycklar och tags  
Bopärm ”KROKEN”

## **Frågor eller synpunkter**

Tveka inte att kontakta någon i styrelsen enligt de kontaktuppgifter som finns på hemsidan eller via mail till styrelsens gemensamma adress:  
styrelsen@brfkroken1.se

## **Felanmälan**

På hemsidan finns uppgifter om hur man kommer i kontakt med det företag som vi anlitar för att åtgärda akuta fel. Observera att bostadsrättshavaren i vissa fall står för kostnaden.

Fel som inte är akuta bör anmälas till [fel@brfkroken1.se](mailto:fel@brfkroken1.se)

## **Än en gång varmt välkommen till vårt fina hus**

*Styrelsen*

2013-02-05